

**Complexe-De-Gites**  
22340 Locarn

**497 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 485 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16483**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22340 Locarn**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Maison 1**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Grande pièce - 35 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

**Maison 1**

**Studio rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Kitchenette, coin nuit, et salle d'eau et WC - 19,50 m<sup>2</sup>

**Maison 1**

**1er étage / First floor :**  
Dégagement

3 x Studios, chacun avec kitchenette, coin nuit, et salle d'eau et WC, ( 19,50 m<sup>2</sup>, 18,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

**Maison 1**

**2ème étage / Second floor :**  
Dégagement

2 x Studios, chacun avec kitchenette, coin nuit, et salle d'eau et WC, ( 16,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

**Dépendance Attenante :**

Buanderie

Chaufferie

**Dépendance Attenante**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
2 x Studios, chacun avec kitchenette, coin nuit, et salle de bains et WC, ( 30 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> )

**Dépendance Attenante**

**1er étage / First floor :**  
Appartement - salon-séjour avec coin nuit, cuisine, et salle de bains et WC - 26 m<sup>2</sup>

**Maison 2**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Cuisine - 12 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 35 m<sup>2</sup>

WC

Salle d'eau - 5 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine - 30 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> )

**Chalet**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Pièce avec terrasse - 39 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**  
Pièce avec terrasse en bois - 39 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 253 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 62 KgCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 11
- 7 x Salles d'eau
- 3 x Salles de bains
- Chauffage - gaz, électrique, bois
- Terrasse
- Cour
- Dépendance
- Hangar avec atelier - 50 m<sup>2</sup>
- Appentis en pierre
- Abris
- 3 x Bassins
- Ruine
- Meubles inclus
- Terrain - 126 580 m<sup>2</sup>
- Terrain non-attenant
- Parking

